

## Sous-section 3.—Statistique de l'habitation tirée du recensement de 1961\*

L'essor extraordinaire qu'a pris la construction d'habitations durant la décennie 1951-1961 se reflète dans les résultats du recensement de l'habitation en 1961, d'après lesquels il y avait 1,145,198 logements occupés de plus en 1961 qu'en 1951, alors que le total pour le Canada était cette année-là de 4,554,493. Le taux d'accroissement (33.6 p. 100) des logements occupés a dépassé celui de la population (30.2 p. 100) durant la même période.

Le tableau 18 donne un sommaire des caractéristiques de l'habitation pour le Canada en 1951 et 1961. Durant cette période, les logements tant de propriétaires que de locataires ont augmenté d'environ le tiers et les logements simples détachés, ainsi que les appartements et plain-pied, ont augmenté proportionnellement au même rythme. La valeur des maisons était de \$11,021 en 1961 et le loyer comptant mensuel, de \$62. Environ deux sur cinq logements ont été construits durant la période d'après-guerre, fait indiqué en partie par la proportion des logements ayant besoin de réparations, qui a diminué de 13.4 p. 100 en 1951 à 5.6 p. 100 en 1961.

\* Des renseignements plus détaillés sur les logements se trouvent dans le Volume II (Partie 2) du recensement de 1961 (N<sup>o</sup> de catalogue 93-523 à 93-535).

† Fondés sur un échantillon de 20 p. 100 des logements occupés, par tout le Canada. Pour les fins de recensement, le logement est une série de pièces d'habitation distincte quant à la structure et ayant une entrée privée donnant sur l'extérieur ou sur un couloir ou un escalier commun à l'intérieur. L'entrée doit donner accès au logement sans obliger à passer par les locaux d'habitation d'une autre personne.

## 18.—Caractéristiques de l'habitation, recensements de 1951 et 1961

Données recueillies	1951 <sup>1</sup>	Pourcentage du total	1961	Pourcentage du total
<b>Total, logements occupés</b> ..... nombre	<b>3,409,295</b>	<b>100.0</b>	<b>4,554,493</b>	<b>100.0</b>
Mode d'occupation				
Propriétaire..... nombre	2,236,955	65.6	3,005,587	66.0
Locataire..... "	1,172,340	34.4	1,548,906	34.0
Genre				
Simples détachés..... nombre	2,275,615	66.7	2,978,501	65.4
Appartements, plain-pied..... "	885,565	26.0	1,151,098	25.3
Logements suivant la période de construction				
Avant 1920..... nombre	..	..	1,391,719	30.6
1920-1945..... "	..	..	1,148,389	25.2
Depuis 1945..... "	..	..	2,014,385	44.2
Logements ayant besoin de réparations importantes..... nombre	457,570	13.4	255,414	5.6
Moyenne de pièces par logement..... nombre	5.3	..	5.3	..
Moyenne de chambres à coucher par logement..... "	..	..	2.7	..
Logements surpeuplés <sup>2</sup> ..... "	641,820	18.8	750,942	16.5
Valeur médiane..... \$	..	..	11,021	..
Logements hypothéqués <sup>3</sup> ..... nombre	394,910	29.3	979,966	45.5
Médiane du loyer comptant <sup>4</sup> ..... \$	34	..	62	..
Logements chauffés principalement				
Au charbon ou au bois..... nombre	2,387,375	70.0	1,062,751	23.3
A l'huile..... "	774,535	22.7	2,565,416	56.3
Au gaz..... "	163,165	4.8	857,953	18.8
Logements ayant				
Fournaise à vapeur ou à eau chaude..... nombre	529,465	15.5	829,984	18.2
Fournaise à air chaud..... "	1,052,570	30.9	2,242,237	49.2
Eau courante chaude et froide..... "	1,939,770	56.9	3,650,115	80.1
Baignoire ou douche..... "	2,072,975	60.8	3,659,520	80.3
Toilette avec chasse d'eau..... "	2,328,855	68.3	3,880,512	85.2
Réfrigérateur mécanique..... "	1,594,980	46.8	4,145,086	91.0
Automobile..... "	1,442,595	42.3	3,114,677	68.4

<sup>1</sup> Sans le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

<sup>2</sup> Logements dans lesquels le nombre de personnes dépasse celui des pièces.

<sup>3</sup> Les chiffres ne visent que les logements occupés par le propriétaire, simples détachés et non agricoles.

<sup>4</sup> Les chiffres ne visent que les logements non agricoles.